



**LAGUNA REALITY, s.r.o.**  
**Zimná 59**  
**052 01 Spišská Nová Ves**

Číslo ponuky: 8073

Predaj

## **Byt 3+1 (71,5 m<sup>2</sup>) s loggiou, sídl.Tarča, Spišská Nová Ves**



### **Konzultant**

**Ing. Anežka Samolová**

Telefón: **0911 274 523**

Mobil: **0911 274 523**

E-mail: **anakoza@yahoo.com**

### **Cena**

**193 000 EUR**

**Dodatok k cene:**

### **Popis**

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt s loggiou na sídlisku Tarča v Spišskej Novej Vsi Hlavná charakteristika bytu: - 3izbový panelový byt o rozlohe 71,52m<sup>2</sup> - nová kompletná a kvalitná rekonštrukcia bytu - 1.poschodie z 10tich - orientácia na svetové strany: juh-západ., kuchyňa s loggiou + 2 obytné miestnosti na západ, 1x obytná miestnosť na juh - zrekonštruovaný a zateplený bytový dom s výťahom (nové stúpačky a odpady) - veľa úložného priestoru - dve toalety Dispozícia: - 3x obytná izba - kuchyňa s výstupom na presklennú loggiu o výmere 4,29m<sup>2</sup> - kúpeľňa s vaňou aj sprchou + WC - samostatné WC s umývadlom - veľká predsieň Rekonštrukcia bytu zahŕňa: - komplet nové rozvody vody, elektriny, nové stierky, plávajúce podlahy a dlažby - nové murované jadro, nová sanita - nová kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra na pečenie, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra) - nové interiérové dvere - zasúvacie vrátane zárubní a bezpečnostné dvere Securido - byt sa predáva s kompletne zariadenou kuchynskou linkou, kúpeľňou, so vstavanými skriňami situovanými v predsieni a v dvoch izbách, ďalšie zariadenie bytu po dohode Mesačné náklady: 190,-Eur + elektrina K bytu prislúchajú 2 pivnice v suteréne bytového domu s výmerou 2,24m<sup>2</sup> Tento byt je ideálnym riešením pre ľudí, ktorí sa chcú hneď nasťahovať, uprednostňujú nadčasový dizajn a atraktívnu lokalitu s výbornou občianskou vybavenosťou. (materská škola, základná škola, 8-ročné a jazykové gymnázium, nákupné stredisko, ZOO, park...)

### **Dodatočné informácie**

**Kraj:** Košický

**Okres:** Spišská Nová Ves

**Mesto:** Spišská Nová Ves

**Lokalita:** Sídliisko Tarča

**Obytná plocha:** 71 m<sup>2</sup>

**Poschodie:** 1

**Počet izieb:** 3

**Počet podlaží:** 10

**Orientácia:** juhozápad

**Vlastníctvo:** osobné

**Štýl (stav):** Kompletná rekonštrukcia

**Konštrukcia:** Panel