

Byt 3+1 s loggiou (77 m²) sídl. Západ 1, Spišská Nová Ves



Konzultant

Ing. Anežka Samoľová

Telefón: **0911 274 523**

Mobil: **0911 274 523**

E-mail: **anakoza@yahoo.com**

Cena

87 000 EUR

Dodatok k cene:

Popis

Ponúkame na predaj REKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT s loggiou nachádzajúci sa na sídl. Západ 1 v Spišskej Novej Vsi. Nehnuteľnosť o celkovej výmere 73,5 m² (+ 3,4m² loggia) pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, kúpeľne s rohovou vaňou, samostatného WC a chodby. Byt bol čiastočne zrekonštruovaný: má nové plastové okná so žalúziami, nové omietky, drevené podlahy v obýpacej izbe a kuchyni, plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kúpeľni a WC, interiérové drevené dvere s obložkami, V cene je zahrnutá kuchynská linka, vstavané skrine na chodbe, chladnička a práčka. Mesačná náklady pre 2 osoby sú 170EUR/mesiac (nájom, elektrina, plyn). K bytu prislúcha pivnica o výmere 1,65m². V súčasnosti sa realizuje výmena stúpačiek a je naplánovaná aj rekonštrukcia bytového domu vrátane balkónov, strechy a vnútorných spoločných priestorov. Byt sa nachádza v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou - škola, škôlka, lekáreň, nákupné stredisko, MHD. Do centra mesta 10 minút peši. K bytu je možnosť dokúpiť garáž, ktorá sa nachádza v blízkosti bytu.

Dodatočné informácie

Kraj: Košický

Okres: Spišská Nová Ves

Mesto: Spišská Nová Ves

Lokalita: Sídliisko Západ 1

Úžitková plocha bytu: 77 m²

Obytná plocha: 47 m²

Poschodie: 5

Počet izieb: 3

Počet podlaží: 13

Vlastníctvo: osobné

Štýl (stav): Rekonštruovaný

Konštrukcia: Panel

Rok výstavby: 1981