

Novostavba RD, Malý Slavkov



Konzultant

Ing. Anežka Samoľová

Telefón: **0911 274 523**

Mobil: **0911 274 523**

E-mail: **anakoza@yahoo.com**

Cena

160 000 EUR

Dodatok k cene:

Popis

Ponúkame Vám na predaj novostavbu nachádzajúcu sa v Kráľovskom údolí v novovybudovanej časti obce Malý Slavkov. Táto časť v blízkej budúcnosti zabezpečí lukratívne bývanie v tesnej blízkosti 18-jamkového golfového ihriska. Drevostavba je situovaná na pozemku s celkovou výmerou 540 m². Pozemok má veľmi výhodnú slnečnú orientáciu východ-západ s výhľadom na Vysoké Tatry. Rodinný dom je jednopodlažný objekt so zastavanou plochou 104 m², vrátane zastrešenej terasy(14m²). Nehnuteľnosť má 3 obytné miestnosti. Pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou so širokým HS portálom, ktorý vedie na terasu, detskej izby, spláňne, chodby, kúpelne a technickej miestnosti. V obývacej miestnosti je možnosť napojenia pece/krbu, stavebne je to predpripravené na akumuláciu pec SALZBURG M - 2,4kW. Zo spálne je možnosť výstupu na záhradu, s pekným výhľadom na Kriváň a golfové ihrisko. Kúpeľňa je vybavená prípravou na sprchovací kút, vaňu, umývadlo, a toaletu.(viď. vizualizácia) V technickej miestnosti bude zabudovaný elektrický kotol na vykurovanie a bojler na ohrev vody + príprava na napojenie práčky a príprava na ďalšiu toaletu.. Dom je napojený na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu. V uvedenej cene 160.000,- Eur bude navyše zrealizované elektrické podlahové vykurovanie + podlahy + kotol na vykurovanie. Možnosť úplného dokončenia nehnuteľnosti a terénnych úprav podľa požiadaviek budúceho majiteľa. Predpokladané náklady 70-100 eur/mesiac pre 3-4člennú rodinu. Veľkou výhodou je kvalitné bývanie v prírode s výhľadom na panorámu Vysokých Tatier s dobrou dotupnosťou do Kežmarku (3km) a do Popradu (20km).

Dodatočné informácie

Kraj: Prešovský

Okres: Kežmarok

Mesto: Malý Slavkov

Celková výmera pozemku: 540 m²

Úžitková plocha bytu: 104 m²

Obytná plocha: 90 m²

Počet podlaží: 1

Orientácia: západ

Vlastníctvo: osobné

Štýl (stav): Novostavba