

Byt 4+1 (90 m2) s balkónom, centrum Sp. Nová Ves



Konzultant

Ing. Mária Karchňáková

Telefón: **0907 321 311**

Mobil: **0907 321 311**

E-mail: **karchnakova@lagunareality.sk**

Cena

103 937 EUR

Dodatok k cene:

Popis

Ponúkame na predaj 4-IZBOVÉ BYTY V NOVOSTAVBE nachádzajúce sa v lukratívnej lokalite V BEZPROSTREDNEJ BLÍZKOSTI CENTRA mesta Spišská Nová Ves. V rámci projektu IGLOVIA 3 sa realizuje výstavba nového bytového domu s ôsmimi podlažiami, ktorý poskytne nádherne výhľady na centrum mesta a panorámu Vysokých Tatier. Architektonický návrh celkovo 42 bytov zohľadňuje moderné dispozičné riešenia s dôrazom na otvorenie priestoru, pričom každý byt má aj priestranný balkón. V blízkosti sa nachádza oddychová zóna, detské ihrisko a dostatok parkovacích miest. Novostavba bytového domu pozostáva zo 42 bytov, z ktorých je 14 dvojizbových, 14 trojizbových bytov a 14 štvorizbových. Súčasťou je aj 42 parkovacích miest a 12 garáží. Na každom podlaží sa nachádzajú celkovo 6 bytov: dva 2-izbové, dva 3-izbové a dva 4-izbové byty. ŠTVORIZBOVÉ BYTY SÚ O ROZLOHE 90 m2 alebo 91 m2. Byty sú vybavené ústredným vykurovaním riešeným ako podlahové vykurovanie s izbovým termostatom, okná sú plastové izolačné trojsklá, vstupné dvere - bezpečnostné drevené, omietky striekané. Byty sa predávajú v stave HOLOBYT. Projekt je lokalizovaný v bezprostrednej blízkosti centra mesta (5 minút peši). Bytový dom má výbornú polohu pre rodiny priamo v centre diania. V tesnej blízkosti je kompletná občianska vybavenosť - materská škola, základná škola, športové ihriská, letné kúpalisko, nákupné centrá, oddychový park so zoologickou záhradou a amfiteátrom, cyklistický chodník a okolie rieky Hornád, pri ktorej môžete tráviť čas s rodinou. CENA ZA JEDNOTLIVÉ BYTY: 2 x byt o rozlohe 90,38 m2 - 103.937€ s DPH (1.podlažie a 2.podlažie) 5 x byt o rozlohe 90,38 m2 - 108.456€ s DPH (3.podlažie a 7.podlažie) 2 x byt o rozlohe 90,84 m2 - 109.008€ s DPH (1.podlažie a 2.podlažie) 4 x byt o rozlohe 90,84 m2 - 113.550€ s DPH (3.podlažie, 4.podlažie, 5.podlažie a 7.podlažie)

Dodatočné informácie

Kraj: Košický

Okres: Spišská Nová Ves

Mesto: Spišská Nová Ves

Lokalita: Centrum

Úžitková plocha bytu: 90 m2

Počet izieb: 4

Počet podlaží: 8

Orientácia: západ

Štýl (stav): Novostavba

Konštrukcia: Ostatné