

## Polyfunkčný objekt centrum Spišská Nová Ves



### Konzultant

**Ing. Mária Karchňáková**

Telefón: **0907 321 311**

Mobil: **0907 321 311**

E-mail: **majka0812@gmail.com**

---

### Cena

**360 000 EUR**

**Dodatok k cene:**

---

### Popis

Ponúkame na predaj lukratívny podnikateľský objekt nachádzajúci sa v blízkosti centra mesta Spišská Nová Ves. Objekt je svojou polohou veľmi vhodný ako reprezentačné sídlo firmy, resp. môže slúžiť aj na iné podnikateľské účely. Samotný objekt pozostáva z prízemnia a poschodia, kde na prízemí sa nachádza vchod s vrátnicou, 6 kancelárií, kuchynka, sociálne zariadenia, zasadačka, ako aj sklad, kotoľňa a archív. Taktiež sa tu nachádza garáž, ktorú je možné rekonštruovať na prípadnú menšiu výrobnú prevádzku. Na poschodí objektu je celkom 12 kancelárii, kuchynka, sociálne zariadenia ako aj priestor pre upratovačku. Tieto priestory je možné prerobiť aj na krásny a priestranný byt. K objektu patrí aj parkovisko pre klientov. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Celková výmera pozemku je 709 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha objektu 665 m<sup>2</sup>.

---

### Dodatočné informácie

**Kraj:** Košický

**Okres:** Spišská Nová Ves

**Mesto:** Spišská Nová Ves

**Celková výmera pozemku:** 709 m<sup>2</sup>

**Úžitková plocha bytu:** 665 m<sup>2</sup>

**Počet izieb:** 18

**Orientácia:** západ

**Štýl (stav):** Čiastočná rekonštrukcia

**Konštrukcia:** Tehla